

Obecní úřad Kamenice
Ringhofferovo náměstí 434
251 68 Kamenice

V Kamenici 28. května 2022

**Věc: Uplatnění připomínek k návrhu Regulačního plánu K8 RD KAMENICE –
společné jednání o návrhu regulačního plánu**

Na základě § 65 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuji následující připomínky k návrhu Regulačního plánu K8 RD KAMENICE:

Plocha K8 sousedí m.j. s ulicí Návršní, která je spojnici mezi Štiřínem a Novou Hospodou nejen pro automobily, ale i pro pěší. Plocha K8 tedy přímou návaznost na sousední lokality a může je v případě nesprávné regulace negativně ovlivnit z hlediska:

- a) dopravy a prostupnosti území
- b) vlivu na životní prostředí
- c) zahuštění výstavby
- d) kapacitu stávající infrastruktury obce.

Připomínky:

1/ Opakovaně požaduji zvýšení bezpečnosti chodců, pohybujících se v dané lokalitě i na navazujících komunikacích (např. ulice Návršní) instalací zpomalovacích prvků, vybudováním chodníků, případně dalšími opatřeními.

2/ Opakovaně požaduji zabránění přenášení zátěže na okolní lokality a komunikace, provedení dopravní oddělenosti.

3/ Opakovaně požaduji zachování a zohlednění dřevin, především stromů, které v lokalitě zbyly po nepovoleném jarním kácení, a jejich začlenění do veřejných prostranství. Jde často o vzrostlé stromy, které jsou hodnotné z hlediska zamezování prašnosti, odhlučnění, ale jsou významné i pro zadržování vlhkosti v lokalitě a pro zchlazení lokality v letních dnech. V neposlední řadě slouží ke hnízdění ptáků, kterých žije v dané lokalitě i v sousedství (zámecký park, mokřady kolem Křísovského rybníka) několik desítek druhů.

4/ Vzhledem k tomu, že **je doložen výskyt zvláště chráněných druhů živočichů v lokalitě K8**, mám za to, že povinností investora je opatřit si výjimku

z ochranných podmínek uvedených v § 50 zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Výjimku lze povolit za podmínek, které jsou uvedeny v dílci § 56 citovaného zákona. Prokázaný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů je pouze dílčí informací, neboť v území nebyl předem proveden odborný přírodovědný průzkum. Je proto možné, že se v lokalitě vyskytuje chráněných druhů více. Požaduji proto v této souvislosti provedení odborného přírodovědného průzkumu.

5/ Požaduji zachování aleje podél ulice Návršní, případný chodník vést až za stromy směrem do lokality K8, nikoli nahradit alej chodníkem. Pokud dojde k vykácení stávající Aleje mládeže, požaduji její nahrazení vzrostlými stromy, protože alej poskytuje v horkém létě pěším stín a slouží k osvěžení vzduchu v lokalitě.

6/ Opakovaně požaduji vybudování veřejných prostranství s nově vysazenými stromy a ostatní zelení, odpočinkových zákoutí, dětských hřišť a sportovišť, aby lidé bydlící v lokalitě měli možnost trávit volné chvíle přímo v místě. Tím se sníží množství automobilů také v sousedních lokalitách.

7/ Opakovaně požaduji vyhodnocení kapacity technické (především kapacity kanalizačního řadu v ulici Ringhofferově a kapacity ČOV) a veřejné infrastruktury obce (MŠ, školy, lékaři), zda je schopna pojmout zvýšený počet obyvatel Kamenice, k němuž dojde v budoucnu v důsledku zastavění plochy K8 (a dalších). **V této souvislosti připomínám, že Vsedobrovce a Štířín čekají již dlouho na odkanalizování, takže by bylo nanejvýš vhodné zajistit, aby po vybudování kanalizace na jejich území byla kapacita příslušného kanalizačního řadu dostatečná i pro obyvatele těchto dvou osad.**

8/ Opakovaně požaduji vybudování veřejného osvětlení tak, aby se sice zvýšila bezpečnost obyvatel v lokalitě K8 i v bezprostředně s ní sousedícím území (např. ulice Návršní, která je uvnitř obce, není v dolní části nyní osvětlena vůbec), ale aby zároveň nedošlo k produkci zbytečného světelného smogu, který by obtěžoval obyvatele v lokalitě i v širším okolí.

