

Budoucnost Kamenice se týká nás všech



Pavel Šotola

Kamenice se chystá na nový územní plán. To není technický dokument pro úředníky – je to rozhodnutí, které ovlivní, jak se tu bude žít desítky let. Kolik tu bude lidí, kde se bude stavět, kolik zůstane zeleně a jaký charakter si obec zachová. A právě proto dává smysl ptát se lidí, kteří tu žijí.

I proto vedení obce na přelomu roku zorganizovalo anketu s cílem zjistit, kde si obyvatelé přejí vidět obec za 10-20 let. Do ankety

se zapojilo přibližně 4,4 % obyvatel Kamenice. Anketa byla anonymní, bez ověření identity. Výsledky tedy berme jako orientační signál, ne jako názor většiny obce.

Předtím, v roce 2025 proběhlo osobní oslovení obyvatel formou petice zorganizované Opozicí Kamenice k tématu – zda stop nebo rozvoj developerské výstavbě v Kamenici. Výsledkem bylo 400 vlastnoručních podpisů + 39 dalších vyjádření s ověřitelnou identitou. Celkem 8,4 % obyvatel Kamenice, kteří si nepřejí další developerskou výstavbovou činnost v obci. Nešlo o sociologický průzkum – a nikdo to netvrdí. Šlo ale o jasný a dohledatelný názor konkrétních lidí, ne o anonymní kliknutí. Téma bylo následně projednáno na veřejném zasedání zastupitelstva. A ukázalo se, že rozvoj obce lidi zajímá víc, než se možná zdá.

Ano, ani jeden z těchto způsobů není reprezentativní.

Ale, oba průzkumy jasně ukazují, že část obyvatel není k dalšímu vývoji obce lhostejná, a že současný způsob zjišťování názorů nestačí, pokud chceme rozhodovat férově a s rozmyslem. Ignorovat tyto signály by byla chyba.

Mělo by nás to zajímat zejména z důvodu, že **Územní plán** není abstraktní dokument. Je to nástroj, který **rozhoduje o tom:**

- kolik lidí tu bude za 10–20 let,
- kolik přibude domů a kde,
- jestli zvládne obec dopravu, školky, školy,
- kolik prostoru zůstane přírodě a krajině.

Jakmile je jednou schválený, špatně se mění. Proto po volbách **chceme** prosazovat férově, transparentní a **odborné zjištění názorů reprezentativního vzorku obyvatel Kamenice** k předem vysvětleným a komunikovaným otázkám

- jak velká má Kamenice být,
- kde a v jakém rozsahu se má stavět,
- jak má developerská výstavba vypadat, pokud vůbec,
- jak vyvážit rozvoj obce ve vztahu k ochraně přírody.

Ne proto, že „někdo něco říká“, ale proto, že **budoucnost obce má vznikat s lidmi, kteří tu žijí – ne bez nich.**



Co je Opoziční Zpravodaj?

Opoziční Zpravodaj je časopis, který na vlastní náklady a vlastní prací připravuje, vydává, tiskne a roznáší skupina obyvatel Kamenice sdružená kolem iniciativy Opozice Kamenice.

Ještě před několika lety se většina z nás neznala. Co nás spojuje, je zájem o místo, kde žijeme, a snaha přispět k tomu, aby byla obec spravována otevřeně, srozumitelně a v zájmu lidí, kteří v ní bydlí.

Postupně jsme začali sledovat jednání zastupitelstva, analyzovat rozhodování obce, veřejně o něm psát a vést diskusi o tom, co funguje a co je možné dělat lépe. Otevřeli jsme webové stránky www.opozicekamenice.cz a začali jsme se systematicky věnovat tématům správy obce.

Jsmo přesvědčeni, že styl, kterým je Kamenice dlouhodobě řízena, je třeba změnit. Nyní nemáme přímý vliv na řízení radnice. Píšeme tedy články, analyzujeme projekty, vysvětlujeme ostatním, co se v obci děje. Pokud ale chceme styl vedení obce změnit (v Pěti zásadách vysvětlujeme, co a jak by mělo být jinak), nevidíme lepší možnost, než v říjnu 2026 kandidovat ve volbách do obecního zastupitelstva.

Věříme, že změna bude ku prospěchu celé Kamenici.

Název: Opoziční Zpravodaj

Periodicita: 6x ročně

Místo vydání: Kamenice

Číslo a den vydání: číslo 1/2026, 13.2.2026

Evidenční číslo: MK ČR E 24743

Vydavatelé: Tomáš Čech, Na Palouku 1334, 251 68 Kamenice

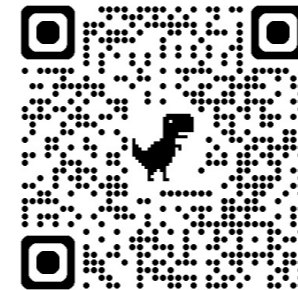
Pavel Šotola, Návršní 2329, 251 68 Kamenice

Kontakt: redakce@opozicekamenice.cz

Vydání tohoto čísla bylo možné díky pomoci a finančnímu příspěvku kamenických sousedů.

Všem upřímně děkujeme.

Fotografie: Petra Šalapková



Opoziční Zpravodaj

únor/březen 2026

opozicekamenice.cz

jak spravovat Kamenici otevřeně

Diskusi o zásadách řízení obce je třeba vést. Zdvořile, lidsky a věcně



Tomáš Čech

Když jsme s kolegy procházeli obecní projekty a zkoumali způsob rozhodování současného vedení obce, uvědomili jsme si, že všechny případy mají společné rysy. Přístup, styl rozhodování. A to nejen poslední roky, ale dlouhodobě.

Kamenici je ale třeba řídit jinak. Obec není kořist vítěze voleb ani osobní vlastnictví současného vedení. Obec patří všem občanům, kteří zde žijí. Radní, zastupitelé, starosta nesmí nikdy zapomenout, že

jsou správci našeho majetku, který jsme jim ve volbách svěřili. Že obec a její majetek, rozpočet, nejsou jejich vlastnictvím.

Velmi pečlivě jsme tedy formulovali **Pět zásad** řízení obce. Ne jako kritiku, ale jako **nastavení standardu, kterým se sami chceme řídit**. Vysvětlení těchto zásad zveřejnil Dan Ševčík ve svém příspěvku v Okénku zastupitele v únorovém obecním Zpravodaji z Kamenice. Reakci pana starosty jste si mohli přečíst sami. Pominul obsah návrhu a debatu zbytečně přenesl do osobní roviny. My se ale do osobní hádky nechceme nechat zatáhnout.

Oč nám tedy jde?

Nechceme se smířit s tím, že jsme v reakci pana starosty nenašli odpověď k samotnému obsahu Pěti zásad. Jsme přesvědčeni, že zásady jsou obecně platné, vycházejí z přirozené lidské slušnosti a zdravého rozumu. Pokud by se jimi vedení obce řídilo, předešli bychom téměř všem problémům, na které upozorňujeme. Každý z obecních projektů, o kterých jsme psali, by skončil jinak, lépe pro nás všechny.

Co by se změnilo, kdyby současné vedení obce postupovalo jinak?

Věděli bychom, jaké máme alternativy u stavby dětské skupiny. Každému v Kamenici by bylo jasné, kolik nám chybí míst ve školkách, vedení obce by vědělo, jaká je poptávka po školce a jaká je poptávka po dětské skupině. Je možné, že bychom zvolili menší budovu nebo levnější alternativu. Je možné, že bychom rozšířili stávající mateřskou školu, ušetřili desítky milionů za budovu a za ty postavili kilometry chodníků.

Věděli bychom, jaké jsou alternativy řešení autobusové zastávky na Nové Hospodě. Každému by bylo jasné, zda je skutečně nezbytné zastávky posunout naproti sobě, nebo zda mohly zůstat na původních místech a obec mohla ušetřit 10 milionů, místo aby je investovala do soukromého majetku. A díky penězům, které by obec ušetřila, bychom my, občané, mohli například platit méně za vodu, kanalizaci či odpady.

Možná bychom všichni souhlasili s tím, že chodníky a silnice potřebujeme více než budovu za 60 milionů nebo a že investice do soukromého majetku není to nejlepší, co mohla obec pro své obyvatele udělat. Znali bychom důvody rozhodnutí a měli bychom na nich obecnou shodu.

Jak by tedy vedení obce mělo správně postupovat?

Ať jsou rozhodnutí jakákoliv, vedení obce by se mělo chovat jako řádný správce svěřeného majetku. Informace by měly být zveřejňovány, sdíleny s občany, vysvětlovány. Diskuse s lidmi by měly probíhat před tím, než rozhodnutí padnou.

S přesnou formulací zásad jsme si dali hodně práce. Budeme vděční každému ze sousedů, kdo si je přečte a udělá si názor. Nyní, z opozičních lavic, budeme současnému vedení obce i všem sousedům vysvětlovat, jak by podle těchto zásad měla obec být spravována.

Naším cílem je, aby se těmito (nebo podobnými) zásadami řídilo od teď každé vedení obce, bez ohledu na to, kdo to bude.

Pět zásad, jak spravovat Kamenici otevřeně



Veřejná funkce je služba obci, ne osobní vlastnictví

Mandát znamená odpovědnost vůči občanům, nikoli jistotu funkce.

Důvěru je třeba znovu a znovu obhajovat prací, otevřeností a výsledky – bez ohledu na to, jak dlouho je člověk ve funkci.

Kdo obec spravuje, má sloužit občanům a nemůže s obcí zacházet, jako by mu patřila.

Vedení obce se musí chovat věcně a odpovědně a s veřejnými prostředky nakládat hospodárně.



Pravidla, podle kterých se obec rozhoduje, musí být jasná a platit pro všechny stejně

Rozhodování obce má být férové, předvídatelné a stejné pro všechny.

Pravidla musí platit bez výjimek – bez ohledu na majetek, vliv nebo osobní známosti.

Rozhodování obce má být vždy ve prospěch jejích obyvatel, nikoli vybraných skupin.



Každé důležité rozhodnutí musí být srozumitelné a dohledatelné

Občan má mít možnost pochopit, proč obec rozhodla tak, jak rozhodla.

Každé důležité rozhodnutí musí zanechat jasnou a veřejně dohledatelnou stopu, mít zvažované alternativy a srozumitelné zdůvodnění.

Všechny podklady k rozhodnutím mají být automaticky a srozumitelně sdíleny – ne zveřejňovány až pod tlakem.



Obec není projekt developera, ale společenství lidí

Rozvoj obce má sloužit především lidem, kteří v Kamenici žijí.

Běžné stavby a potřeby místních obyvatel nesmí být rukojmím velkých developerských projektů.

Developerská výstavba má být možná jen tehdy, pokud prokazatelně zlepší kvalitu života stávajících obyvatel.

Růst obce se musí řídit potřebami lidí, nikoli zájmy developerů.



O důležitých věcech musí obec mluvit s lidmi dřív, než rozhodne

Obyvatelé se mají k rozhodování obce přímo vyjadřovat a podílet se na něm.

Veřejná diskuse nemůže sloužit jen k obhajobě již hotových rozhodnutí.

Zapojení občanů musí probíhat v dostatečném předstihu, rozhodnutím obce předcházet a být jejich skutečným podkladem.

Diskuse s lidmi má mít smysl, jasná pravidla a skutečný vliv na rozhodování radnice.



Za Pěti zásadami stojí členové Opozice Kamenice. Konkrétní lidé, vaši sousedé z různých částí obce a s rozdílnými životními zkušenostmi. Pět zásad jsme pečlivě promysleli a bereme je velmi vážně. Věříme, že dříve či později se jimi budeme řídit nejen my, ale celá kamenická radnice.

Setkání na Ládví bylo příjemné a konstruktivní. Přijďte na další!



Johana Syrůček Chalupová

Ve čtvrtek 29. ledna proběhlo na Ládví otevřené setkání s občany. Cílem bylo vyslechnout si názor sousedů a mluvit o tématech, která se Ládví i celé Kamenice bezprostředně dotýkají. Žijeme na krásném místě a všem nám na něm záleží.

Diskuse byla otevřená, přátelská a věcná. Hlavní témata, která zazněla, byla:

- bezpečnost pěší dopravy v ulicích bez chodníků

- dopravní zatížení Ládví i celé Kamenice
- otázky budoucí zástavby a územního plánu
- účelnost vynakládání prostředků z obecního rozpočtu
- transparentnost rozhodování obce, zejména v oblasti územního plánu a investic

Podněty budeme dále rozpracovávat a vracet se k nim při dalších setkáních. Jejich smyslem je, aby konkrétní zkušenosti obyvatel byly slyšet dříve, než se o věcech rozhodne. Zároveň chceme vysvětlit principy, kterými by se radnice při správě obce měla řídit. Děkujeme všem, kteří jste přišli a podělili se o své zkušenosti.

V setkáních budeme pokračovat i v dalších osadách Kamenice. Akci, původně plánovanou v těptínském HoHubu, jsme bohužel museli z technických důvodů zrušit (HoHub ukončil svou činnost). **Nejblíží setkání tedy bude ve Štířinské stodole ve čtvrtek 26. února v 19:00 hodin.** Všechny srdečně zveme!

Aktuálně plánovaná setkání jsou vždy na titulní stránce webu www.opozicekamenice.cz v sekci "Zůstaňme v kontaktu".

Pokud chcete mít vždy poslední informace, **sledujte nás na facebooku Opozice Kamenice a přihlaste se k odběru noviniek e-mailem** na webu www.opozicekamenice.cz (QR).

